

Checkliste "Umlagefähige Kosten"

Objekt			
Energie	Kosten gesamte Immobilie	Gesamtmenge	
Heizöl	EUR		Liter
Flüssiggas (Tank)	EUR		Liter
Gas (Leitung)	EUR		kWh
Wärmepumpe Strom	EUR		MwH
Holz Pellets	EUR		Tonne
Brennholz	EUR		.....
.....	EUR		.....

Kaltwasser	Kosten gesamte Immobilie	Gesamtmenge lt Rechnung	
Wasser	EUR		Kubikmeter
Abwasser	EUR		Kubikmeter

Betriebskosten	Kosten gesamte Immobilie		Verteilerschlüssel				
			pro Wohnung	oder	Personen	oder	Quadrat- meter
			bitte ankreuzen				
Grundsteuer		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohngebäudeversicherung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elemetarschadenversicherung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müllabfuhr		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allgemeinstrom		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Niederschlagswasser		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Straßenreinigung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Treppen-) Hausreinigung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gartenpflege		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Winterdienst		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hausmeister		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzug		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzug Wartung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kabelgebühren	Achtung: ab dem 1. Juli 2024 sind die Kabelgebühren nicht mehr über die Nebenkosten umlegbar.						
Breitbandkabel		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ungezieferbeseitigung		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....		EUR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Arbeiten in Eigenleistung	Kosten gesamte Immobilie	geleistete Stunden	Ihr Stundenlohn ohne MwSt
Treppenhausreinigung	EUR		
Gartenpflege	EUR		
Winterdienst	EUR		
.....	EUR		