

Name Vermieter, Straße 8, 11111 Adorf

Frau
Lieschen Müller
Am Weg 108

11111 Adorf

Ihr Ansprechpartner:
Name Vermieter
Straße 8
11111 Adorf

E-Mail:
Müller@gmail.com

Telefon
0173/12121212121

Adorf, den 25.04.2025

**Nebenkostenabrechnung 2024
Am Weg 108 in 11111 Adorf**

Sehr geehrte Frau Müller,

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum von
01.01.2024 bis 31.12.2024.

Ihre Nebenkostenabrechnung zeigt unter Berücksichtigung Ihrer Vorauszahlungen
ein Defizit in Höhe von 3.861,34€.

Energie	3.834,82€
Kaltwasser	2.173,38€
Betriebskosten	1.813,14€
Ihre Vorauszahlung	-3.960,00€
Ihre Nebenkostenabrechnung ergibt	-3.861,34€

Die Details entnehmen Sie bitte der beigelegten Heizkosten- und Betriebskostenabrechnung.

Alternative Nachzahlung:

Bitte überweisen Sie den **Betrag in Höhe von 3.861,34€** rechtzeitig bis zum **25.5.2025**
(Zahlungsziel z. B. 4 Wochen) auf das Konto:

Lieschen Müller
IBAN: DE11 1111 1111 1111 11
BIC: GENODE333333
bei der Sparkasse Adorf

ODER

Alternative Guthaben:

Bitte teilen Sie uns mit, ob Ihre Bankverbindung noch aktuell ist, damit wir Ihnen das Guthaben überweisen können, denn es passiert immer wieder, daß Mieter Ihre Kontoverbindung ändern, ohne uns darüber zu informieren und wir das Guthaben auf ein nicht mehr vorhandenes Konto überweisen.

Wie in den Medien ja vielfach gezeigt, sind in der letzten Zeit die Energiepreise extrem gestiegen. Aber auch die kommunalen Abgaben haben sich verteuert. Alle Kosten werden durch die Inflation auch in Zukunft weiter steigen.

Aufgrund Ihrer Nachzahlung schlagen wir eine **Erhöhung Ihrer Nebenkostenvorauszahlung** vor.

Rechnet man dazu Ihr Defizit **von 3.861,34€** auf monatliche Vorauszahlungen um, ergibt sich ein Betrag in Höhe von zusätzlich 321,78€ pro Monat.

zusätzliche Vorauszahlungen	321,78€
bisherige Vorauszahlungen	330,00€
Kaltmiete	720,00€
Aufgerundete neue Zahlung ab sofort	1.380,00€

Bitte erhöhen Sie Ihren Dauerauftrag dementsprechend.

Mit freundlichen Grüßen

Lieschen Müller