Nebenkostenabrechnung		2024		
für Frau Lieschen Müller			Erstellt am	02.02.25
			Liegenschaft:	Abc-Straße 1, 12345 A-Dorf
Energiekosten	1.179,42 €	Abrechnungszeitraum	01.01.24	bis 31.12.24
Wasser	1.657,93 €	Ihr Nutzungszeitraum	01.01.24	bis 31.12.24
Betriebskosten	1.371,21 €	Heizkostenabrechnung		
Ihre Gesamtkosten	4.208,56 €	Abrechnungszeitraum	1000 Gradtage	
Vorauszahlung	0,00 €	Ihr Nutzungszeitraum	1000 Gradtage	
Ihre Nachzahlung	4.208,56 €	Betriebskostenabrechnung		
		Abrechnungszeitraum	366 Kalendertagen	
		Ihr Nutzungszeitraum	366 Kalendertagen	

Energiekosten			
		kWh	Kosten
Strom	01.01.24-31.3.24	2.652,00	957,16 €
Strom	01.04.24-31.12.24	1.134,43	1.134,43 €
Gas		186,00	190,03 €
CO ₂ -Kostenanteil Vermieter			0,00 €
			2.281,62 €
Heizungsnebenkosten			
Heizkosten-Abrechnungsservice			273,11
Schornsteinfeger			173,62
Gesamtkosten Energie			2.728,34

Heizenergie	1.877,08 €	Gesamtanteile		€/ Einheit	Ihre Wohnung	Ihre Kosten
30,00 % nach Fläche	563,12 € :	265,00 m ²	=	2,12 x	95,00 m ²	201,87 €
70,00 % nach Verbrauch	1.313,95 € :	8953,50 kWh	=	0,15 x	3.122,00 kWh	458,16 €
						660,04 €
Warmwasser	851,27 €					
30,00 % nach Fläche	255,38 € :	265,00 m ²	=	0,96 x	95,00 m ²	91,55 €
70,00 % nach Verbrauch	595,89 € :	159,17 m ³	=	3,74 x	114,28 m ³	427,83 €
						519,38 €
				Ihre Energiekosten		1.179,42 €

Wasser		Gesamtanteile		€/ Einheit	Ihre Wohnung	Ihre Kosten
Wasser	1.283,84 € :	271,40 m ³	=	4,73 x	188,08 m ³	889,70 €
Abwasser	1.108,56 € :	271,40 m ³	=	4,08 x	188,08 m ³	768,23 €
	2.392,40 €					1.657,93 €

Betriebskosten	EUR	Gesamtanteile		€/ Einheit	Ihre Wohnung	Ihre Kosten
Grundsteuer	2.578,22 € :	265,00 m ²	=	9,73 x	95,00 m ²	924,27 €
Abfallbeseitigung	907,00 € :	265,00 m ²	=	3,42 x	95,00 m ²	325,15 €
Niederschlagswasser	142,40 € :	265,00 m ²	=	0,54 x	95,00 m ²	51,05 €
Straßenreinigung	197,34 € :	265,00 m ²	=	0,74 x	95,00 m ²	70,74 €
	3.824,96 €					1.371,21 €

Energie	2.728,34 €			1.179,42 €
Wasser	2.392,40 €			1.657,93 €
Hausnebenkosten	3.824,96 €			1.371,21 €
Gesamtkosten	8.945,70 €			4.208,56 €

Diese Nebenkostenabrechnung ist nach Vorgaben des Vermieters erstellt worden, der die Haftung übernimmt. Sie ist von ihm geprüft und genehmigt worden.