

# Checkliste „umlagefähige Kosten in einer Nebenkostenabrechnung“

- **Heizkostenabrechnung** (verbrauchsabhängige Kosten)
  - Energie
  - Schornsteinfeger
  - Miete Geräte zur Verbrauchsmessung
  - Erstellung der Heizkostenabrechnung
  - Wartung Heizung
  - Heizungsstrom
  
- **Wasser**
  - Wasser
  - Abwasser
  
- **Betriebskosten (nicht verbrauchsabhängige Kosten)**
  - Grundsteuer
  - Wohngebäudeversicherung
  - Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
  - Elementarschadenversicherung
  - Müllabfuhr
  - Allgemeinstrom
  - Niederschlagswasser
  - Straßenreinigung
  - (Treppen-) Hausreinigung
  - Gartenpflege
  - Winterdienst
  - Hausmeister
  - Aufzug
  - Aufzug Wartung
  - Ungezieferbeseitigung
  - Arbeiten in **Eigenleistung**
    - Treppenhausreinigung
    - Reinigung der allgemeinen Flächen, wie Hof, Keller, Waschküche, ...
    - Gartenpflege
    - Winterdienst
    - Hausmeisterdienste, wenn es sich um regelmäßig wiederkehrende Arbeiten handel