

So bekommen Sie Ihre Nebenkostenabrechnung

- auf dem PC ausfüllbar -

Dieses Formular soll Ihnen helfen keine umlagefähigen Kosten zu vergessen.

Sobald Sie uns Belege im **AS KundenCenter** hochgeladen oder per E-Mail geschickt haben, setzen Sie die entsprechenden **Häkchen von „Nein“ auf „Ja“**.

So haben Sie **immer einen Überblick**, ob Sie uns Belege aller in Ihrer Immobilie angefallenen umlagefähigen Kosten gesendet haben.

Nicht alle umlagefähige Kosten der unten gezeigten Liste werden in Ihrer Immobilie anfallen. Es ist also **normal**, dass bei einigen Kostenarten das vorgegeben „Nein“ bestehen bleibt.

Dazu schicken Sie uns bitte

- **das ausgefüllte Formular "Daten Ihrer Mieter"**
- **die Verbrauchsmessungen**, wenn Sie eine Heizkostenabrechnung benötigen und
- **Rechnungen der umlagefähige Kosten**

Die Heizkosten und die Betriebskosten addiert, ergeben die Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter, von denen die geleisteten Vorauszahlungen abgezogen werden.

1. Adresse Ihrer Immobilie

Straße Hausnummer

Postleitzahl Stadt

2. Daten Ihrer Mieter

- Bitte laden Sie folgendes Formular herunter,
- füllen es aus (am PC oder handschriftlich),
- speichern es und
- laden Sie es im **AS KundenCenter** hoch oder schicken Sie es uns an

Unterlagen im **AS KundenCenter** hochladen oder per E-Mail an mail@nebenkosten-machen.de schicken

bitte setzen Sie entsprechende Häkchen

**Formular: „Daten Ihrer Mieter“
ausgefüllt an uns geschickt?**

☐ ja ☐ nein

Formular: "Daten Ihrer Mieter" herunterladen

3. für Betriebskostenabrechnung

3.1. für Eigentumswohnungen (mit Hausverwaltung)

Unterlagen im **AS KundenCenter** hochladen oder per E-Mail an mail@nebenkosten-machen.de schicken

bitte setzen Sie entsprechende Häkchen

Benötigte Unterlage

Hausgeldabrechnung der Hausverwaltung

Heizkostenabrechnung

Grundsteuerbescheid

eventuell andere umlagefähige Kosten

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

3.2. für alle anderen vermieteten Wohnungen

Unterlagen im AS KundenCenter hochladen oder per E-Mail an mail@nebenkosten-machen.de schicken

Rechnungen umlagefähige Kosten

bitte setzen Sie entsprechende Häkchen

Wasser	☐ ja	☐ nein
Abwasser	☐ ja	☐ nein
Grundsteuer	☐ ja	☐ nein
Wohngebäudeversicherung	☐ ja	☐ nein
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	☐ ja	☐ nein
Elementarschadenversicherung	☐ ja	☐ nein
Müllabfuhr	☐ ja	☐ nein
Allgemeinstrom	☐ ja	☐ nein
Niederschlagswasser	☐ ja	☐ nein
Straßenreinigung	☐ ja	☐ nein
(Treppen-) Hausreinigung	☐ ja	☐ nein
Gartenpflege	☐ ja	☐ nein
Winterdienst	☐ ja	☐ nein
Hausmeister	☐ ja	☐ nein
Aufzug	☐ ja	☐ nein
Aufzug Wartung	☐ ja	☐ nein
Ungezieferbeseitigung	☐ ja	☐ nein

4. für Heizkostenabrechnung

Unterlagen im AS KundenCenter hochladen oder per E-Mail an mail@nebenkosten-machen.de schicken

Rechnungen

bitte setzen Sie entsprechende Häkchen

Energierechnungen (Heizöl, Gas, Wärmepumpe Strom, ...)	☐ ja	☐ nein
Wartung Heizung	☐ ja	☐ nein
Schornsteinfeger	☐ ja	☐ nein
Mieter Geräte zur Verbrauchsmessung	☐ ja	☐ nein
Heizungsstrom	☐ ja	☐ nein

Verbrauchsmessung

bitte setzen Sie entsprechende Häkchen

Ableseprotokoll (Techem, Ista, Brunata, ...)	☐ ja	☐ nein
Zählerstände selbst abgelesen	☐ ja	☐ nein
Wenn Sie selbst ablesen, nutzen Sie gerne unsere Vordrucke		

Formular "Zählerstände" herunterladen